



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

NOTA: 'Os preços de venda obtidos correspondem a atualização da pesquisa de mercado elaborada para contratação similar ao escopo em tela (Processo SEI nº 08455.001784/2021-90). Para tal, foi executada a composição dos serviços de cada item através da estimativa dos quantitativos de cargas horárias dos profissionais integrantes da equipe técnica e dos demais custos diretos. Ressalta-se que a produtividade dos profissionais, integrantes de uma determinada equipe de trabalho, varia em função da capacitação e do conhecimento de cada indivíduo e da eficiente sinergia da equipe alocada.

O custo direto com salários é apropriado a partir do gasto com a permanência dos diversos tipos de profissionais diretamente envolvidos com a execução do objeto. Já nos demais custos diretos, são apropriados gastos com sondagens, aluguel de veículos, topografia, passagens, diárias, impressões, ensaios laboratoriais, locação de outros equipamentos, alojamentos, mobiliário etc.

A EMOP adota um percentual de 9% para despesas diversas (vide item 01.050.0546-0) e o SCO considera um equivalente em hora de Engenheiro Junior (vide Item de Serviço SE 24.25.0400(A)). Logo, a estimativa dos demais custos diretos correspondem a 9% sobre a carga horária dos profissionais integrantes da equipe técnica incidentes sobre a hora do Engenheiro Junior.

Para a determinação do custo horário sem encargos sociais dos profissionais, foram utilizadas as bases de preço do SINAPI RJ, versão não desonerada (*aplicada a serviços de engenharia consultiva, segundo orientação do TCU*), dividindo-se o valor do custo mensal de cada profissional pelo valor do percentual dos encargos sociais para mensalistas e pelo número de horas trabalhadas, segundo a fórmula abaixo:

$$\text{CUSTO HORÁRIO} = \frac{\text{CUSTO MENSAL}}{220 \times (1 + \% \text{ ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA})}$$

01 CONJUNTO ARQUITETURA

01.01	COMP02	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.	M²	1,00	20,95
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	VALOR HORA	TOTAL (R\$)
93570	Arquiteto Pleno	H	0,148650	48,01	7,14
93561	Desenhista Projetista	H	0,074325	16,30	1,21
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					8,35
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,020	46,62	0,94
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,94
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					8,35
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,94
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					20,95
PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA					R\$ 20,95

01.02	COMP05	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO.	M²	1,00	6,07
-------	--------	--	----	------	------

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
93570	Arquiteto Pleno	H	0,043100	48,01	2,07
93561	Desenhista Projetista	H	0,021550	16,30	0,35
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					2,42
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,006	46,62	0,27
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,27
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					2,42
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,27
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					6,07

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 6,07

02 CONJUNTO ESTRUTURA

02.01	COMP06	SONDAGEM DE SOLO.	UN	1,00	2.150,06
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (R\$)	TOTAL (R\$)
101457	Técnico de Sondagem	H	35,557	16,73	594,83
101452	Servente	H	17,778	11,02	195,88
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					790,71
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	4,800	46,62	223,80
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					223,80
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					790,71
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					223,80
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					2.150,06

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 2.150,06

02.02	COMP07	PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES (PISO ESTRUTURADO)	M²	1,00	5,85
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO MENSAL (R\$)	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	0,038590	52,53	2,03
93561	Desenhista Projetista	H	0,019295	16,30	0,31
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					2,34
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,005	46,62	0,24
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,24
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					2,34
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,24
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					5,85

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 5,85

02.03	COMP09	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA / MADEIRA.	M²	1,00	12,65
-------	--------	--	----	------	-------

NOTA: Para mensuração do preço de venda, utilizou-se a metodologia de precificação de projetos adotada pela Caixa Econômica Federal obtendo o valor de 12,64 reais, sendo: IR: 0,47; AE: 730,00 m²; ht: 135,91 reais; VR = 7.666,18; BDI = 20,43%. Logo, $(7666,18/730) \times 1,2034 = 12,64$ reais / m².

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	0,083	52,53	4,38
93561	Desenhista Projetista	H	0,042	16,30	0,68
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					5,06
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,011	46,62	0,52
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,52
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					5,06
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,52
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					12,65

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 12,65

03 CONJUNTO INSTALAÇÕES ELETRO ELETRÔNICAS

03.01	COMP10	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAIS.	M²	1,00	4,13
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
101404	Engenheiro Eletricista Pleno	H	0,030	46,98	1,40
93561	Desenhista Projetista	H	0,015	16,30	0,24
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					1,65
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,004	46,62	0,19
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,19
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					1,65
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,19
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					4,13

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 4,13

03.02	COMP12	PROJETO EXECUTIVO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO.	M²	1,00	3,51
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
101404	Engenheiro Eletricista Pleno	H	0,025	46,98	1,19
93561	Desenhista Projetista	H	0,013	16,30	0,21
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					1,40
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,003	46,62	0,16
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,16
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					1,40
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,16
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					3,51

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 3,51

03.03	COMP13	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO.	M²	1,00	0,95
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
101404	Engenheiro Eletricista Pleno	H	0,007	46,98	0,32
93561	Desenhista Projetista	H	0,003	16,30	0,06
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					0,38
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,001	46,62	0,04
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,04
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					0,38
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,04
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					0,95

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 0,95

03.04	COMP16	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS - SISTEMAS ELÉTRICOS.	M²	1,00	1,47
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
101404	Engenheiro Eletricista Pleno	H	0,010590	46,98	0,50
93561	Desenhista Projetista	H	0,005295	16,30	0,09
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					0,58
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,001	46,62	0,07
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,07
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					0,58
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,07
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					1,47

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 1,47

04 CONJUNTO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

04.01	COMP17	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (ÁGUA FRIA, QUENTE, PLUVIAL, ESGOTO SANITÁRIO)	M²	1,00	6,09
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	0,040	52,53	2,11
93561	Desenhista Projetista	H	0,020	16,30	0,33
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					2,44
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,005	46,62	0,25
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,25
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					2,44
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,25
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					6,09

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 6,09

04.02	COMP19	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - HIDRÁULICO.	M²	1,00	3,44
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	0,022700	52,53	1,19
93561	Desenhista Projetista	H	0,011350	16,30	0,18
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					1,38
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,003	46,62	0,14
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,14
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					1,38
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,14
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					3,44

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 3,44

05 CONJUNTO INSTALAÇÕES MECÂNICAS

05.01	COMP14	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO MECÂNICA E GASES	M²	1,00	7,31
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
101404A	Engenheiro Mecânico Pleno	H	0,052790	46,98	2,48
93561	Desenhista Projetista	H	0,026395	16,30	0,43
CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					2,91
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,007	46,62	0,33
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,33
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					2,91
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,33
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					7,31

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 7,31

06 CONJUNTO TOPOGRAFIA

06.01	COMP27	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL DE TERRENO DE OROGRAFIA NAO ACIDENTADA, VEGETACAO RALA E EDIFICACAO LEVE	HA	1,00	4.850,51
DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS					
GRUPO A - SALÁRIOS					
ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	PU	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	4,000	52,53	210,10
94296	Topógrafo	H	13,965	10,67	149,05
101389	Auxiliar de Topógrafo	H	28,000	4,67	130,75
93561	Desenhista Projetista	H	13,936	16,30	227,11
101452	Servente	H	46,200	11,02	509,02
100534	Técnico de Edificações	H	28,035	10,28	288,17



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					1.514,20
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	1,617	46,62	75,38
7247	LOCACAO DE TEODOLITO ELETRONICO, PRECISAO ANGULAR DE 5 A 7 SEGUNDOS, INCLUINDO TRIPE	H	37,328	2,25	83,99
92138	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4 - CHP	H	11,666	74,27	866,40
CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					1.025,77
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)					1.514,20
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)					1.025,77
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
l - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-l)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$					4.850,51

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 4.850,51

07

CONJUNTO GERENCIAMENTO

07.01	COMP24	GERENCIAMENTO DE PROJETOS (COORDENAÇÃO).	M²	1,00	21,60
-------	--------	--	----	------	-------



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
100317	Coordenador / Gerente de Obra	H	0,096745	66,87	6,47
93570	Arquiteto Pleno	H	0,048373	48,01	2,32

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A) 8,79

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,013	46,62	0,61

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B) 0,61

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	8,79
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	0,61
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
I - Impostos (total dos impostos)	10,40%
ISS	3,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$	11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$	21,60

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 21,60

07.02	COMP25	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, RELAÇÃO GERAL DE MATERIAIS, CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS.	M²	1,00	25,05
-------	--------	--	----	------	-------

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	0,193100	52,53	10,14

CDsal - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)	10,14
---	-------

GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,017	46,62	0,81

CDoutros - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)	0,81
---	------

RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA

CDsal - Custo direto de salários (GRUPO A)	10,14
CDoutros - Demais custos diretos (GRUPO B)	0,81
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)	73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)	20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)	10,00%
I - Impostos (total dos impostos)	10,40%
ISS	3,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$	11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$	2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$	1,23
PV - Preço de venda. $PV = CDsal \times K + CDoutros \times TRDE$	25,05

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 25,05

07.03	COMP26	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PLANEJAMENTO DA OBRA, CADERNO DE ENCARGOS, HISTOGRAMAS DE MÃO DE OBRA.	M²	1,00	10,25
-------	--------	--	----	------	-------

DETALHAMENTO DOS CUSTOS DIRETOS

GRUPO A - SALÁRIOS

ITENS	PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	SALÁRIO HORA (R\$)	TOTAL (R\$)
100320	Engenheiro Civil Pleno	H	0,07899	52,53	4,15



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO	REVISÃO 01	BASE 09/2021
TÍTULO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ		

ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS

CD _{sal} - CUSTO DIRETO DE SALÁRIOS (GRUPO A)					4,15
GRUPO B - DEMAIS CUSTOS DIRETOS					
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
SCO EVE900150	DESPESAS DIVERSAS (MATERIAIS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS, SOFTWARE, HARDWARE, PLOTAGEM, DIÁRIAS, ALOJAMENTOS, MOBILIÁRIOS, ETC.) - 9% SOBRE A CARGA HORÁRIA DOS PROFISSIONAIS INTEGRANTES DA EQUIPE TÉCNICA / EQUIVALENTE EM HORA DO ENGENHEIRO JUNIOR SINAPI 34779	H	0,007	46,62	0,33
CD _{doutros} - DEMAIS CUSTOS DIRETOS (GRUPO B)					0,33
RESUMO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL DE ENGENHARIA CONSULTIVA					
CD _{sal} - Custo direto de salários (GRUPO A)					4,15
CD _{doutros} - Demais custos diretos (GRUPO B)					0,33
k1 - Encargos sociais incidentes sobre a mão de obra (mensalista)					73,18%
k2 - Administração central da empresa (ou Overhead)					20,00%
k3 - Margem bruta da empresa (Lucro Bruto)					10,00%
I - Impostos (total dos impostos)					10,40%
ISS					3,00%
PIS					1,32%
COFINS					6,08%
k4 - Fator relativo tributos sobre preço de venda, dado pela equação $K4 = [1/(1-I)] - 1$					11,61%
K - "Fator k". $K = (1+k1+k2)*(1+k3)*(1+k4)$					2,37
TRDE - Taxa de ressarcimento de despesas e encargos. $TRDE = (1+k3)*(1+k4)$					1,23
PV - Preço de venda. $PV = CD_{sal} \times K + CD_{doutros} \times TRDE$					10,25

PREÇO POR UNIDADE DE REFERÊNCIA R\$ 10,25

RICARDO BRAGA VIEIRA
Engenheiro Sênior - GTED/SR/PF/RJ